



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1

VERBALE N. 313/2026

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
MANUTENZIONE ARREDO E URBANISTICA

OGGETTO: Seduta del 09.09.2026.

L'anno 2026, il giorno 09 del mese di settembre, alle ore 9:17, presso la sede della Municipalità 1 in Largo Torretta 19, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente MANUTENZIONE ARREDO E URBANISTICA, regolarmente convocata con nota prot. n. PG/2026/917734 del 04.09.2026, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Variante urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa – Esame delle ricadute sul territorio della Municipalità 1, delle osservazioni e delle controdeduzioni formulate dall'Amministrazione e valutazioni conclusive ai fini dell'espressione del parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità.

Presiede la seduta la Consiglieria BATTISTA ANTONIA (Presidente)

Svolge le funzioni di verbalizzante il Sig. Fabio Cauchi, personale amministrativo della Municipalità 1.

A seguito di apposito appello nominale, effettuato dalla Consiglieria BATTISTA ANTONIA (Presidente), alle ore 09:30, anche ai fini dell'art. 25 bis, comma 3, del Regolamento interno del Consiglio della Municipalità 1,

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

BATTISTA ANTONIA (Presidente)

ACCIARINO VINCENZO

ADDATTOLO DOMENICO

COCCO FRANCESCO

DE GIOVANNI di SANTA SEVERINA FRANCESCO

FOGLIA MANZILLO ROBERTA

MIGNONE ROBERTA

PASCUCCI LORENZO

STRAZZULLO GIOVANNI (per delega di REMONDELLI ALESSANDRO PG/2026/0935583 del 09 settembre 2026)

TREMANTE EUGENIO

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

CORSO FEDERICA

PUGLIESE MARTINA MARIA

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 4, dichiarano l'arrivo, l'allontanamento e/o il rientro i seguenti consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
CRISCUOLO CARLO (per delega di PUGLIESE MARTINA MARIA PG/2026/937817 del 09 settembre 2026)	9:23		

Nel corso della seduta, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 5, viene rilevata, pur in assenza della dichiarazione di cui al comma 4 del medesimo articolo, l'arrivo, l'allontanamento e/o il rientro i seguenti consiglieri:

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
-			

La Presidente, constatata la presenza di n. 10 componenti su n.12 totali, dichiara la seduta validamente costituita ai sensi dell'art. 66, comma 4, del Regolamento delle Municipalità, essendo presente almeno un terzo dei componenti.

Il Segretario ricorda alla Presidente la necessità di accertare la regolarità della convocazione, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento delle Municipalità e la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del medesimo regolamento. La Presidente, in via preliminare:

- provvede ad accertare la regolarità della convocazione, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento delle Municipalità;

- dichiara la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione sono stati formalmente assegnati alla Commissione. In particolare, precisa che la trattazione è il prosieguo di un'istruttoria avviata su richiesta formale della Presidente parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità sulla variante urbanistica di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/07/2026 per la proposta di deliberazione del Consiglio della Municipalità n. 22 del 02/09/2026

approvazione verbale della seduta precedente del 08/09/2026:

Il verbale della seduta precedente dell' 08/09/2026 viene sottoposto dalla Presidente Antonia Battista ai consiglieri presenti, per l'approvazione. I consiglieri presenti approvano all'unanimità il contenuto del verbale con il numero di 10 consiglieri su 10 presenti. La Presidente Antonia Battista chiede che venga rettificato un refuso presente nel verbale. Alle ore 9:23 interviene il Consigliere Criscuolo Carlo per delega.

Si procede alla trattazione dei punti all'Ordine del Giorno.

1. Variante urbanistica finalizzata alla revisione delle regole e delle modalità di attuazione della pianificazione urbanistica attuativa – Esame preliminare della proposta di deliberazione del Consiglio della Municipalità n. 22 del 02/09/2026, ricostruzione dell'iter amministrativo e approfondimento delle finalità generali della variante ai fini dell'espressione del parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità.

Sintesi della discussione: La Presidente Antonia Battista, legge il contenuto di una bozza di relazione appositamente predisposta: "la commissione a conclusione delle sedute dedicate alla variante urbanistica prende atto dell'iter amministrativo e degli approfondimenti svolti sulla documentazione trasmessa con particolare riferimento alle disposizioni di maggiore interesse per il territorio della Municipalità 1, del quale non si modifica direttamente l'ambito 45, cioè Chiaia, ma solo le regole generali. La commissione prende atto che la deliberazione di Giunta Comunale 303 del 2026 a seguito dell'accoglimento di talune osservazioni ha disposto l'introduzione di alcune modifiche. Nell'ambito dell'istruttoria delle norme già lette nella commissione dell' 8 sett. . Art 2 relative nelle more della pian attuativa . L'art. Riguardante Chiaia resta invariata. Sull'art. 40 riguarda le aree agricole. Per la variante occidentale non risultano previsioni di piano efficaci. La presidente rivolta ai consiglieri se ritengono di dovere inserire integrazioni quindi la commissione esprime parere favorevole, rimandando .

La commissione a conclusione delle sedute dedicate all'esame della variante urbanistica prende atto dell'iter amministrativo e degli approfondimenti svolti sulla documentazione trasmessa, con particolare riferimento alle disposizioni di maggior interesse per il territorio della Municipalità 1, e più precisamente gli articoli 2, 33 e 40 delle norme tecniche di attuazione, cioè quelli che vi ho letto ieri. Con riferimento all'articolo 33, la commissione prende atto delle modifiche riguardanti le sottozone Bb e della loro rilevanza per alcune aree del territorio di Posillipo, nonché delle specifiche disposizioni previste per le aree sottoposte a tutela paesaggistica e per gli immobili di interesse storico."

La Presidente Antonia Battista rammenta quanto detto nella precedente commissione. Prosegue poi: "con riferimento all'articolo 2, la commissione prende atto delle modifiche di carattere generale relative alle modalità di attuazione del piano, comprese le disposizioni concernenti l'attuazione per stralci e gli interventi ammessi nelle more della pianificazione attuativa, anche con riferimento alle aree ricadenti nella zona A. La commissione dà atto che l'articolo 171, relativo all'ambito 45, per zona Chiaia, non risulta modificato dalla variante oggetto di esame e che resta pertanto ferma alla relativa disciplina specifica, cioè vincoli paesaggistici e tutto quello che abbiamo detto ieri. Con riferimento all'articolo 40, sulle aree agricole, la commissione prende atto delle modifiche riguardanti le aree agricole, con particolare riferimento alle funzioni connesse alla conduzione agricola e alle disposizioni relative all'agricoltura urbana e multifunzionale. per quanto riguarda la variante occidentale la commissione prende atto della documentazione trasmessa dal Servizio Pianificazione Urbanistica pertinente la zona di Coroglio, che non risulta tuttavia interessata da modifiche normative.

Segue un confronto sul ruolo degli organi politici delle Municipalità.

Esito: La commissione esprime orientamento favorevole a conclusione delle sedute dedicate all'esame della variante urbanistica e degli approfondimenti svolti sulla documentazione trasmessa, sulla proposta con particolare riferimento alle disposizioni di maggior interesse per il territorio della Municipalità 1, rimettendo al consiglio di Municipalità 1 le determinazioni conseguenti. I consiglieri esprimono il loro consenso all'unanimità. La Presidente BATTISTA ANTONIA invierà a propria cura la relazione elaborata da considerarsi allegata al presente verbale.



Esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, la Presidente, , alle ore 9:42, procede all'appello nominale, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 3, del Regolamento interno del Consiglio della Municipalità 1.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

BATTISTA ANTONIA (Presidente)
ACCIARINO VINCENZO
ADDATTILO DOMENICO
COCCO FRANCESCO
DE GIOVANNI di SANTA SEVERINA FRANCESCO
FOGLIA MANZILLO ROBERTA
MIGNONE ROBERTA
PASCUCCI LORENZO
CRISCUOLO CARLO (per delega di PUGLIESE MARTINA MARIA PG/2026/937817 del 09 settembre 2026)
STRAZZULLO GIOVANNI (per delega di REMONDELLI ALESSANDRO PG/2026/0935583 del 09 settembre 2026)
TREMANTE EUGENIO

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

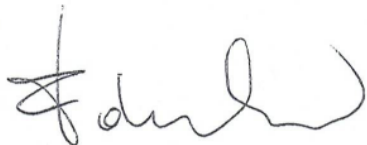
CORSO FEDERICA

La Presidente, infine, dichiara chiusa la seduta alle 9:42

La durata complessiva della seduta è di 25 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 4 pagine incluso il foglio presenza dei consiglieri ,viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
Sig. Fabio Cauchi
(F.to in originale)



La Presidente della Commissione
Cons. Battista Antonia
(F.to in originale)



Visto
il Dirigente di Staff
dott. Ciro Scarici
(F.to in originale)



